

г. Красноярск

**Проектная декларация по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Березина в Центральном районе города Красноярска.
Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением»**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом 2015»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Уютный дом 2015»
	1.1.3	Краткой наименование без указания организационно-правовой формы: «Уютный дом 2015»
1.2. О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660127
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование улично-дорожной сети Молокова
	1.2.8	Тип здания Дом 37 А
	1.2.9	Тип помещений Помещение 143

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с перерывом на отдых и прием пищи с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.1	Номер телефона 219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» uyutnyi-dom2015.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Каунов
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2462058231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1172468062931
	2.1.3	Год регистрации 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия Каунов
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Не имеется
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Района Субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

декларации	4.1.7	Наименования элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нет

обществах взаимного страхования ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик нет
5.2. о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 165 тысяч руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор</p>

установленным частью 3 статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 объект
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Не требуется
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементов планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Не требуется

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках.	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березина
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение 1,2,3,5,6
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Этажность: 26
	9.2.19	Количество этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12069,54 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас – монолитный железобетон

		Наружные стены - многослойные наружные стены с облицовочным слоем из кирпича;
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+ (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатам		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Дата заключения договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договора
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившего инженерные изыскания: АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

		Три Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312051562
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Негосударственная
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 24-2-1-3-001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 2463246395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологический экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешение на строительство: № 24-308-221-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли- продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор Нет изменений

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о представлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о представлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Уютный дом 2015»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0300307:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5363,0 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 41 м/м, из них 6 м/м для транспорта маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отдельных площадок для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрено. Мусороудаление будет осуществляться ежедневно обслуживающей организацией по отдельному договору
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленения: Газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия: Проектом предусматривается электроосвещение проектируемой дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Тепловые сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2-5/23-554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО -16/28413
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		«КрасКом»					
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация, радиофикация, телевидение					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200					
	15.1.2	Количество нежилых помещений:					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					
	15.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного

номер		я	а	ь, м ²		использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещений	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1		1		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№2		1		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№3		1		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№4		1		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№5		1		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№6		1		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№7		1		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56

№8		1		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№9		2		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№10		2		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№11		2		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№12		2		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№13		2		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№14		2		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№15		2		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№16		2		53,48	2		12,06	Коридор	13,24

						12,12	Санузел	6,71
							Лоджия	1,30
							Кухня-ниша	8,05
№17		3		66,66	3	16,38	Кухня-ниша	7,58
						12,07	Коридор	10,50
						11,85	Санузел	5,25
							Лоджия	3,03
№18		3		31,74	1	13,42	Кухня-ниша	3,96
							Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,56
№19		3		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№20		3		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№21		3		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№22		3		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№23		3		49,85	2	13,42	Кухня-ниша	3,96
						16,38	Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,73
							Лоджия	1,56
№24		3		53,48	2	12,06	Коридор	13,24
						12,12	Санузел	6,71

								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№25		4		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№26		4		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№27		4		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№28		4		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№29		4		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№30		4		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№31		4		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№32		4		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30

								Кухня-ниша	8,05
№33		5		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№34		5		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№35		5		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№36		5		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№37		5		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№38		5		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№39		5		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№40		5		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05

№41		6		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№42		6		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№43		6		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№44		6		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№45		6		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№46		6		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№47		6		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№48		6		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№49		7		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58

						12,07	Коридор	10,50
						11,85	Санузел	5,25
							Лоджия	3,03
№50		7		31,74	1	13,42	Кухня-ниша	3,96
							Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,56
№51		7		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№52		7		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№53		7		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№54		7		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№55		7		49,85	2	13,42	Кухня-ниша	3,96
						16,38	Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,73
							Лоджия	1,56
№56		7		53,48	2	12,06	Коридор	13,24
						12,12	Санузел	6,71
							Лоджия	1,30
							Кухня-ниша	8,05
№57		8		66,66	3	16,38	Кухня-ниша	7,58
						12,07	Коридор	10,50

						11,85	Санузел	5,25
							Лоджия	3,03
№58		8		31,74	1	13,42	Кухня-ниша	3,96
							Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,56
№59		8		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№60		8		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№61		8		36,30	1	15,88	Кухня	7,73
							Коридор	7,42
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№62		8		35,59	1	17,36	Кухня-ниша	6,46
							Коридор	6,50
							Санузел	4,04
							Лоджия	1,23
№63		8		49,85	2	13,42	Кухня-ниша	3,96
						16,38	Коридор	8,27
							Санузел	4,53
							Лоджия	1,73
							Лоджия	1,56
№64		8		53,48	2	12,06	Коридор	13,24
						12,12	Санузел	6,71
							Лоджия	1,30
							Кухня-ниша	8,05
№65		9		66,66	3	16,38	Кухня-ниша	7,58
						12,07	Коридор	10,50
						11,85	Санузел	5,25

								Лоджия	3,03	
№66		9		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96	
								Коридор	8,27	
								Санузел	4,53	
								Лоджия	1,56	
№67		9		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
								Коридор	6,50	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№68		9		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								Коридор	7,42	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№69		9		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								Коридор	7,42	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№70		9		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
								Коридор	6,50	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№71		9		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96	
								16,38	Коридор	8,27
									Санузел	4,53
									Лоджия	1,73
									Лоджия	1,56
№72		9		53,48	2		12,06	Коридор	13,24	
								12,12	Санузел	6,71
									Лоджия	1,30
									Кухня-ниша	8,05
№73		10		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58	
								12,07	Коридор	10,50
								11,85	Санузел	5,25
									Лоджия	3,03

№74		10		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96		
								Коридор	8,27		
								Санузел	4,53		
								Лоджия	1,56		
№75		10		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46		
								Коридор	6,50		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№76		10		36,30	1		15,88	Кухня	7,73		
								Коридор	7,42		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№77		10		36,30	1		15,88	Кухня	7,73		
								Коридор	7,42		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№78		10		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46		
								Коридор	6,50		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№79		10		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96		
								16,38	Коридор	8,27	
									Санузел	4,53	
									Лоджия	1,73	
									Лоджия	1,56	
№80		10		53,48	2		12,06	Коридор	13,24		
								12,12	Санузел	6,71	
									Лоджия	1,30	
									Кухня-ниша	8,05	
№81		11		66,66	3		16,38		Кухня-ниша	7,58	
								12,07	Коридор	10,50	
									11,85	Санузел	5,25
										Лоджия	3,03
№82		11		31,74	1		13,42			Кухня-ниша	3,96

								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№83		11		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№84		11		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№85		11		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№86		11		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№87		11		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№88		11		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№89		12		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№90		12		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27

								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№91		12		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№92		12		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№93		12		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№94		12		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№95		12		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№96		12		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№97		13		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№98		13		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53

								Лоджия	1,56				
№99		13		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
								Коридор	6,50				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№100		13		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
								Коридор	7,42				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№101		13		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
								Коридор	7,42				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№102		13		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
								Коридор	6,50				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№103		13		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96				
									16,38	Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,73		
										Лоджия	1,56		
№04		13		53,48	2		12,06	Коридор	13,24				
									12,12	Санузел	6,71		
										Лоджия	1,30		
										Кухня-ниша	8,05		
№105		14		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58				
									12,07	Коридор	10,50		
											11,85	Санузел	5,25
												Лоджия	3,03
№106		14		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96				
										Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,56		

№107		14		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46		
								Коридор	6,50		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№108		14		36,30	1		15,88	Кухня	7,73		
								Коридор	7,42		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№109		14		36,30	1		15,88	Кухня	7,73		
								Коридор	7,42		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№110		14		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46		
								Коридор	6,50		
								Санузел	4,04		
								Лоджия	1,23		
№111		14		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96		
								16,38	Коридор	8,27	
									Санузел	4,53	
									Лоджия	1,73	
									Лоджия	1,56	
№112		14		53,48	2		12,06	Коридор	13,24		
								12,12	Санузел	6,71	
									Лоджия	1,30	
									Кухня-ниша	8,05	
№113		15		66,66	3		16,38		Кухня-ниша	7,58	
								12,07	Коридор	10,50	
									11,85	Санузел	5,25
										Лоджия	3,03
№114		15		31,74	1		13,42			Кухня-ниша	3,96
								Коридор		8,27	
								Санузел	4,53		
								Лоджия	1,56		
№115		15		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46		

								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№116		15		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№117		15		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№118		15		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№119		15		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№120		15		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№121		16		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№122		16		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№123		16		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50

								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№124		16		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№125		16		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№126		16		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№127		16		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№128		16		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№129		17		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№130		17		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№131		17		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04

								Лоджия	1,23				
№132		17		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
								Коридор	7,42				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№133		17		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
								Коридор	7,42				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№134		17		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
								Коридор	6,50				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№135		17		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96				
									16,38	Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,73		
										Лоджия	1,56		
№136		17		53,48	2		12,06	Коридор	13,24				
									12,12	Санузел	6,71		
										Лоджия	1,30		
										Кухня-ниша	8,05		
№137		18		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58				
									12,07	Коридор	10,50		
											11,85	Санузел	5,25
												Лоджия	3,03
№138		18		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96				
										Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,56		
№139		18		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
										Коридор	6,50		
										Санузел	4,04		
										Лоджия	1,23		

№140		18		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								Коридор	7,42	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№141		18		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								Коридор	7,42	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№142		18		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
								Коридор	6,50	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№143		18		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96	
								16,38	Коридор	8,27
									Санузел	4,53
									Лоджия	1,73
№144		18		53,48	2		12,06	Коридор	13,24	
								12,12	Санузел	6,71
									Лоджия	1,30
									Кухня-ниша	8,05
№145		19		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58	
								12,07	Коридор	10,50
								11,85	Санузел	5,25
									Лоджия	3,03
№146		19		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96	
									Коридор	8,27
									Санузел	4,53
									Лоджия	1,56
№147		19		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
									Коридор	6,50
									Санузел	4,04
									Лоджия	1,23
№148		19		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	

								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№149		19		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№150		19		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№151		19		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№152		19		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№153		20		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№154		20		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№155		20		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№156		20		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42

								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№157		20		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№158		20		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№159		20		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№160		20		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№161		21		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№162		21		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№163		21		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№164		21		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04

								Лоджия	1,23				
№165		21		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
								Коридор	7,42				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№166		21		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
								Коридор	6,50				
								Санузел	4,04				
								Лоджия	1,23				
№167		21		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96				
									16,38	Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,73		
										Лоджия	1,56		
№168		21		53,48	2		12,06	Коридор	13,24				
									12,12	Санузел	6,71		
										Лоджия	1,30		
										Кухня-ниша	8,05		
№169		22		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58				
									12,07	Коридор	10,50		
											11,85	Санузел	5,25
												Лоджия	3,03
№170		22		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96				
										Коридор	8,27		
										Санузел	4,53		
										Лоджия	1,56		
№171		22		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46				
										Коридор	6,50		
										Санузел	4,04		
										Лоджия	1,23		
№172		22		36,30	1		15,88	Кухня	7,73				
										Коридор	7,42		
										Санузел	4,04		
										Лоджия	1,23		

№173		22		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								Коридор	7,42	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№174		22		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
								Коридор	6,50	
								Санузел	4,04	
								Лоджия	1,23	
№175		22		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96	
								16,38	Коридор	8,27
									Санузел	4,53
									Лоджия	1,73
									Лоджия	1,56
№176		22		53,48	2		12,06	Коридор	13,24	
								12,12	Санузел	6,71
									Лоджия	1,30
									Кухня-ниша	8,05
№177		23		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58	
								12,07	Коридор	10,50
									Санузел	5,25
									Лоджия	3,03
№178		23		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96	
								8,27	Коридор	8,27
									Санузел	4,53
									Лоджия	1,56
№179		23		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46	
								6,50	Коридор	6,50
									Санузел	4,04
									Лоджия	1,23
№180		23		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	
								7,42	Коридор	7,42
									Санузел	4,04
									Лоджия	1,23
№181		23		36,30	1		15,88	Кухня	7,73	

								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№182		23		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№183		23		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№184		23		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№185		24		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№186		24		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№187		24		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№188		24		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№189		24		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42

								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№190		24		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№191		24		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
							16,38	Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№192		24		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
							12,12	Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05
№193		25		66,66	3		16,38	Кухня-ниша	7,58
							12,07	Коридор	10,50
							11,85	Санузел	5,25
								Лоджия	3,03
№194		25		31,74	1		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,56
№195		25		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№196		25		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№197		25		36,30	1		15,88	Кухня	7,73
								Коридор	7,42
								Санузел	4,04

								Лоджия	1,23
№198		25		35,59	1		17,36	Кухня-ниша	6,46
								Коридор	6,50
								Санузел	4,04
								Лоджия	1,23
№199		25		49,85	2		13,42	Кухня-ниша	3,96
								Коридор	8,27
								Санузел	4,53
								Лоджия	1,73
								Лоджия	1,56
№200		1		53,48	2		12,06	Коридор	13,24
								Санузел	6,71
								Лоджия	1,30
								Кухня-ниша	8,05

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
0.1	Технический подвал	Техническое подполье	Техническое	385,06
0.2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14,68
0.3	Насосная хозпитьевая	Техническое подполье	Техническое	17,78
0.4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	20,71
0.5	Пожарная насосная	Техническое подполье	Техническое	20,49

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Тех.этаж	Лифты	Грузоподъемность -1000 кг., Количество – 2 шт; Грузоподъемность – 400кг.	Вертикальный транспорт

			Количество -2 шт.	
2	Подвал	Электрощитовая жилого дома (ВРУ№1 – ВРУ №5) Электрощитовая автостоянки (ВРУ №6)	Расчетная мощность: - жилого дома с учетом наружного освещения - 426 кВт - выставочного центра – 126 кВт - подземной автостоянки – 13 кВт	Электроснабжение потребителей
3	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения нижней зоны Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения верхней зоны	Производительность – 8,26 м3/час. Напор – 45,45 м Производительность – 8,26 м3/час. Напор – 77,05 м	Водоснабжение
4	Подвал	Противопожарная насосная станция	Производительность – 8,7 л/с. Напор – 78,15 м	Пожаротушение
5	Подвал	Водомерный узел	Водосчетчик ВСХ-65	Водоснабжение
6	Подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 90,36 м ³ /сут	Водоотведение
7	Подвал	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 12,72 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	Подвал	ИТП	Общая тепловая нагрузка 0,952418 Гкал/час	Теплоснабжение
9	2-25 этажи	Вентиляция жилых помещений	Естественная	Вентиляция
10	1 этаж	Вентиляция выставочных помещений	Автономная общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
11	Подвал	Вентиляция подземной автостоянки	Автономная приточно-вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
12	2-25 этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная защита жилого дома при возникновении пожара заключается: - в удалении дыма из коридора на этаже пожара;	Противодымная вентиляция

			<ul style="list-style-type: none"> - в создании избыточного давления воздуха в шахтах лифтов; - в обеспечении компенсирующего притока в помещение коридора. 	
13	Подвал	Противодымная вентиляция подземной автостоянки	Противодымная защита встроенной автостоянки при возникновении пожара заключается: <ul style="list-style-type: none"> - в удалении дыма из помещения автостоянки; - в создании избыточного давления воздуха в шахте лифта, в тамбур-шлюзах перед лестницей и лифтом; - в компенсирующей подаче наружного воздуха в помещение автостоянки. 	Противодымная вентиляция
14	Подвал	Сети связи	Телефон, интернет, телевидение	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	общее	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400136:971	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 24:50:0400136:971
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участником долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая формы организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

лиц		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Района субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания
	21.3.9	Тип помещения
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и о сумме площадей всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе все многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214 ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации», и о сумме площадей всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе все многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае предусмотренном частью 1 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,</p>		
<p>О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>

<p>статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по самоуправлению по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 1 частей 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8			
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью
«Уютный дом 2015»

С.Н. Каунов